

Omdisponeret Aktivitetscenter Gåsebjergsand - 2. forslag til nyt klubhus

1. forslag - Problemer

Kritik af de mørke gangarealer

Skoven tror ikke, de kan skaffe pengene

Nyt 2. forslag

Mere kompakt - mindre

Næsten ingen gangarealer

Løser de samme funktioner

Omarbejdet notat om baggrund og effekt af revideret projekt for nyt aktivitetscenter på Gåsebjergsand fra Naturstyrelsen. Fra efteråret 2018 af NST.

Projektet for Gåsebjergsand er blevet justeret. Baggrunden er bemærkninger fra Lokale og Anlægsfonden til projektindholdet og ønske om mere begrænset økonomi, så finansieringen bliver mere realistisk.

Vi har valgt at fasthold den runde form på huset.

Vi har gjort diameteren på huset 4 meter mindre fra 32 meter til 28 meter. Bygningen bliver 615 m² mod oprindeligt planlagt til 805 m². I dag er huset 160 m². Den mindre diameter er gjort for dels at mindske projektet og dermed omkostningerne, dels for at undgå overdækket gangareal gennem huset. Vi vurderer, at der var en række funktionsmæssige ulemper ved den gennemgående gang, så som dagslystilgang, oplevelse af utryghed, renholdelse mv. Verdenshjørnerne og mulighederne for sol mv. er således bedre indtænkt i det reviderede forslag.

Terrassen mod nord er adgangsstedet til huset, til toiletter og til omklædning. Vi har valgt udvendig adgang til omklædning, så brugerne eksempelvis kan tage beskidt tøj og sko af udenfor inden man går ind, og herved udnytter det overdækkede areal. Samtidig åbner det op for, at der kan være brugere, som alene kan benytte omklædning, uden de kan komme ind i bygningen eller modsat. Det giver ved stævner mv. en større fleksibilitet og samlet kapacitet for centret, og det gør også, at der kan komme større kapacitet i forbindelse med en anden brug inde i centret. Omklædning Herre/Damer er i dag 30/12 m² og bliver 28/28.

Der etableres et væsentlig mindre depotareal, som vurderes at kunne dække behovet. Det overvejes at have et samlet rum til depot fremfor to separate, rengøringsrum og teknikrum. Herved skabes mere fleksible muligheder for indretning af depotrummet over tid. I dag har spejderne, FOK og FSM hvert sine depotrum. Fremover 75m² med industrireoler og 3 meter til loft.

De fælles opholdsrum fastholdes i størrelse, idet de vurderes nødvendige for klubberne og i forbindelse med stævner, møder, mv. De giver samtidig kapacitet til øget brug ved f.eks. at udelade den tidligere skitserede foldedør.

Generelt for byggeriet skal der sikres tilgængelighed for alle, herunder niveaufri adgang (max niveauspring 25 mm). Byggeriets overordnede udtryk fastholdes i forhold til det oprindelige forslag. Centeret er placeret på en støbt base af beton som udgør de indvendige gulve og udvendige terrasser. Bygningen har træbeklædte facader og de tidligere foreslåede betonfacader ændres til lette facader i træ. System for opvarmning og varmt vand ændres til luft-til-vandanlæg, herved opnås en besparelse, der også er tilpasset centerets behov.

Bygningen forventes at koste 13 mio. kr. Kommunen har givet 3 og anlæg- og lokalfonden 3,5 mio. kr. Resten skal findes ved andre fonde.

Naturstyrelsen finder det realistisk, at byggeriet kan tages i brug i 2021.

FSM forventer, at det nye klubhus medfører en ekstraudgift på netto 10.000 kr. om året for klubben.

Kell